

LISTADO Y PROCEDIMIENTO PARA AUTORIZACION DE TRAMITES A LA CIUDADANIA

LICENCIAS PARA EDIFICACION (CONSTRUCCION, REMODELACION, AMPLIACION, DIVERSOS)

REQUISITOS:

FORMATO DE SOLICITUD DEBIDAMENTE LLENO Y FIRMADO

COPIA LEGIBLE DE:

- *RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL ACTUAL O CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE CATASTRO MUNICIPAL
- *ACREDITACION LEGAL DE LA PROPIEDAD, PUDIENDO SER ESCRITURA PUBLICA, TITULO DE LA PROPIEDAD CON BOLETA REGISTRAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD
- *IDENTIFICACION OFICIAL CON FOTOGRAFIA DEL PROPIETARIO
- *CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL DEL LUGAR DE LA OBRA O SOLICITUD DE DESIGNACION DE NUMERO (*PARA TRAMITAR SIMULTANEMENTE*)
- *COPIA DE PAGO DE SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, EN CASO DE YA TENER TOMA

ORIGINAL Y COPIA DE:

*PLANOS DEL PROYECTO DE OBRA, QUE DEBEN INCLUIR POR LO MENOS:

PLANTA DE CONJUNTO

PLANO DE FACHADAS

PLANO DE CIMENTACION

PLANTAS ARQUITECTONICAS

PLANO DE DRENAJES Y SECCIONES SANITARIAS

PLANOS ESTRUCTURALES

PARA EL CASO DE REMODELACION ANEXAR TAMBIÉN:

PLANO DE ESTADO ACTUAL

PLANO DEL NUEVO PROYECTO

PARA EDIFICACIONES ESPECIALIZADAS ADEMÁS:

MEMORIA DE CALCULO

ESPECIFICACIONES TECNICAS Y DETALLES CONSTRUCTIVOS

CUBRIR IMPORTE EN HACIENDA MUNICIPAL DE ACUERDO A ORDEN DE PAGO QUE SE LE EXPIDA EN ESTA DIRECCION UNA VEZ REVISADO SU PROYECTO.

OBSERVACIONES :

- *SE REQUIERE CARTA PODER SI DESEA TRAMITAR ALGUNA PERSONA DISTINTA A LA QUE APARECE LEGALMENTE COMO PROPIETARIA, INCLUIR ADEMÁS COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL
- *SE DEBE TRAMITAR TAMBIEN LA DESIGNACION DE NUMERO OFICIAL, SI ES QUE NO LO TIENE
- *DE ACUERDO AL TIPO Y DIMENSIONES DEL PROYECTO, LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS PODRA REQUERIR INFORMACION ADICIONAL PARA COMPLEMENTAR SU SOLICITUD.

LISTADO Y PROCEDIMIENTO PARA AUTORIZACION DE TRAMITES A LA CIUDADANIA

DESIGNACION DE NUMERO OFICIAL

REQUISITOS:

FORMATO DE SOLICITUD DEBIDAMENTE LLENO Y FIRMADO

COPIA LEGIBLE DE:

*RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL ACTUAL O CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE CATASTRO MUNICIPAL

*ACREDITACION LEGAL DE LA PROPIEDAD, PUDIENDO SER ESCRITURA PUBLICA, TITULO DE LA PROPIEDAD CON BOLETA REGISTRAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

*IDENTIFICACION OFICIAL CON FOTOGRAFIA DEL PROPIETARIO

*COPIA DE PAGO DE SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, EN CASO DE YA TENER TOMA

CUBRIR IMPORTE EN HACIENDA MUNICIPAL DE ACUERDO A ORDEN DE PAGO QUE SE LE EXPIDA EN ESTA DIRECCION UNA VEZ REVISADA SU SOLICITUD.

OBSERVACIONES :

*SE REQUIERE CARTA PODER SI DESEA TRAMITAR ALGUNA PERSONA DISTINTA A LA QUE APARECE LEGALMENTE COMO PROPIETARIA, INCLUIR ADEMÁS COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL

LISTADO Y PROCEDIMIENTO PARA AUTORIZACION DE TRAMITES A LA CIUDADANIA

DICTAMEN O VISTO BUENO PARA SUBDIVISION

REQUISITOS:

PRESENTAR SOLICITUD ELABORADA Y FIRMADA EN TRES TANTOS EN LA QUE SE DESCRIBAN LOS DATOS DEL PREDIO O FINCA, ASI COMO SU UBICACION, MEDIDAS Y LINDEROS, DE IGUAL FORMA DESCRIBIR MEDIDAS Y LINDEROS DE LAS FRACCIONES QUE DESEA REALIZAR, ANEXANDO LO SIGUIENTE:

TRES JUEGOS DE:

- *RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL ACTUAL O CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE CATASTRO MUNICIPAL
- *ACREDITACION LEGAL DE LA PROPIEDAD, PUDIENDO SER ESCRITURA PUBLICA, TITULO DE LA PROPIEDAD CON BOLETA REGISTRAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD
- *IDENTIFICACION OFICIAL CON FOTOGRAFIA DEL PROPIETARIO
- *PLANO GENERAL ACTUAL DEL PREDIO O FINCA CON MEDIDAS Y LINDEROS
- *PLANO DEL PROYECTO DE SUBDIVISION
- *PLANO INDIVIDUAL DE CADA LOTE RESULTANTE

CUBRIR IMPORTE EN HACIENDA MUNICIPAL DE ACUERDO A ORDEN DE PAGO QUE SE LE EXPIDA EN ESTA DIRECCION UNA VEZ REVISADO SU PROYECTO.

OBSERVACIONES :

- *SE REQUIERE CARTA PODER SI DESEA TRAMITAR ALGUNA PERSONA DISTINTA A LA QUE APARECE LEGALMENTE COMO PROPIETARIA, INCLUIR ADEMAS COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL
- *LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEBERA TRAMITARLA EN LA OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL, EN CASO DE QUE ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS EXPIDA DICTAMEN FAVORABLE PARA SU PROYECTO. DEBERA PRESENTAR LOS DOCUMENTOS AUTORIZADOS EN ESTA DIRECCION Y ANEXAR ADEMAS LO QUE EN CATASTRO MUNICIPAL LE REQUIERA.

LISTADO Y PROCEDIMIENTO PARA AUTORIZACION DE TRAMITES A LA CIUDADANIA

REQUISITOS/PROCEDIMIENTO PARA ACCIONES URBANÍSTICAS EN LAS DIFERENTES MODALIDADES DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD

REQUISITOS:

PARA LA REALIZACION DE ACCIONES URBANISTICAS DEBERA GUIARSE EN EL DOCUMENTO ELABORADO POR ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, EL CUAL ES UN EXTRACTO DE LA NORMATIVIDAD VIGENTE Y APLICABLE PARA DICHAS ACCIONES, DE IGUAL FORMA SE LE PUEDE BRINDAR ASESORIA PARA EL PROCEDIMIENTO EN NUESTRAS OFICINAS ASI COMO EN LOS CORREOS ELECTRONICOS O VIA TELEFONICA.

obraspublicas.mascota@yahoo.com.mx

mascota_obraspublicas@yahoo.com.mx

01(388)3861160 ext. 223, 222, 209

01(388)3860052 ext. 223, 222, 209

01(388)3860325 ext. 223, 222, 209